**Перечень**

**специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности,**

**рассмотренных Главным управление МЧС России по *Калининградской области* за 4 квартала 2022 года**

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Обоснование необходимости(основание) для разработки | Наименование организации-разработчика | Наименование организации, представившей документы | Наличие утверждения СТУ заказчиком | Дата поступления материалов в Главное управление по субъекту Российской Федерации | Дата ответа / дата и номер протокола | Вид заключения (согласование, на доработку) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Административное здание АО «Янтарьэнерго», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, д. 34 | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, изложенных в предписании № 18/1/1 от 31 января 2020 г.:- эвакуационный выход из подвального этажа не ведёт непосредственно наружу, не обособлен от общей лестницы здания (ч. 4 ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- ширина горизонтальных участков путей эвакуации в коридорах этажей здания, составляет менее 1 м (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).- коридоры не разделены противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых не должна превышать 60 м. (ст. 52 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- на путях эвакуации со этажей здания допущена эксплуатация лестниц частично криволинейных в плане, а также ступеней с различной шириной проступи в пределах марша лестницы и лестничной клетки (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).- не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции (ст. 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- на кровле здания отсутствует ограждение в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. | ИП Букин Г.С. | АО «Янтарьэнерго» | имеется |  11.02.2022 | 11.02.2022/ протокол № 1 от 10.02.2022 | на доработку |
|  | «Театр оперы и балета (950 мест)», расположенного по адресу: г. Калининград, о. Октябрьский | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности требований:- проектированию здания (пожарного отсека) класса функциональной пожарной опасности Ф 2.1 с многосветными пространствами (атриумами); - по оборудованию системой автоматического обнаружения и тушения пожара помещений высотой более 21 м, но не более 41 м;- использованию водяных завес в качестве противопожарных преград.Перечень вынужденных отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности:- допускается расположение помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 2.1 выше 3-го этажа и высота размещения зрительного зала вместимостью 950 зрителей, определяемая высотой этажа, соответствующего нижнему ряду мест, превышает 9 м; - превышение длины пути эвакуации между лестничными клетками более 60 м, но не более 95 м, а также тупиковых коридоров более 30 м, но не более 40 м;- проектирование здания I степени огнестойкости C0 класса конструктивной пожарной опасности с увеличением площади пожарного отсека более 5000 м2, но не более 6500 м2;- отделение помещений пожаробезопасных зон для МГН от других помещений и коридоров противопожарными стенами 2-го типа (перегородками 1-го типа), перекрытиями 3-го типа с заполнением проёмов (двери, окна) не ниже 2-го типа;- предусматривается устройство не менее 7 выходов на кровлю общей площадью не более 10950 м2;- использование лестничных клеток типа Н2 для эвакуации людей с этажей без естественного освещения; - устройство выходов на кровлю с лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6м×0,8м по вертикальной стальной лестнице. | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | имеется |  03.02.2022 | 04.03.2022/ протокол № 2от 25.02.2022 | на доработку |
|  | Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями, расположенный по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Совхозное, ул. Победы, д. 1  | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности требований:- проектирование 1‑этажного производственного здания категории В с холодильными и складскими помещениями с высотным стеллажным хранениемII степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, площадью пожарного отсека не более 13 000 м²;- определение расхода воды на наружное пожаротушение для здания класса Ф5,II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, категории В, шириной не более 60 м, без фонарей и объемом не более 200 000 м³ | ООО «Спектр безопасности» | ООО «Спектр безопасности» | имеется |  03.03.2022 | 01.04.2022/ протокол № 3от 30.03.2022 | на доработку |
|  | «Театр оперы и балета (950 мест)», расположенного по адресу: г. Калининград, о. Октябрьский | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности требований:- проектированию здания (пожарного отсека) класса функциональной пожарной опасности Ф 2.1 с многосветными пространствами (атриумами); - по оборудованию системой автоматического обнаружения и тушения пожара помещений высотой более 21 м, но не более 41 м;- по использованию акустических материалов в зрительном зале. | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | имеется |  03.02.2022 | 12.04.2022/ протокол № 4от 08.04.2022 | на доработку |
|  | ТРЦ с многоярусной автостоянкой в границах улиц Профессора Баранова-Пролетарской-Черняховского г. Калининграда | Специальные технические условия в части внесения следующих дополнений и изменений:- в п 3.9 внесены изменения – многосветное пространство с эскалатором, соединяющее первый и второй этажи, должно выделяться в отдельный объем дренчерной завесой в одну нитку с интенсивностью орошения 0,5 л/с на погонный метр длины завесы при времени работы 1 час; дренчерная завеса должна срабатывать на этаже пожара, соответственно общий расход дренчерной завесы определяется из условия расстановки необходимого количества оросителей на защищаемой площади одного этажа.- в п 3.9 внесены изменения – многосветное пространство с эскалатором, соединяющее второй и третий этажи, должно выделяться в отдельный объем на втором этаже дренчерной завесой в одну нитку с интенсивностью орошения 0,5 л/с на погонный метр длины завесы при времени работы 1 час; а на третьем и четвертом этажах в отдельный объем противопожарными стенами с пределом огнестойкости REI 150 от пола до перекрытия (покрытия) отделяя при этом пожарный отсек №1 от пожарного отсека №2; заполнение проемов в указанных стенах следует предусматривать 1-го типа.- в п 5.3.4 внесены изменения – в пожарном отсеке №1 допускается предусматривать оросители с температурой срабатывания запорного устройства 68° С; в пожарном отсеке №2 допускается предусматривать оросители с температурой срабатывания запорного устройства 68° С и (или) 93° С, при этом время нагрева до срабатывания кобы оросителя с температурой срабатывания запорного устройства 93° С не должно превышать 300 секунд; время нагрева до срабатывания колбы оросителя должно быть зафиксировано испытательной пожарной лабораторией (ИПЛ) в протоколе испытаний автоматической установки пожаротушения».- в 5.3.6 внесены изменения – включение дренчерных завес выполняется как с автоматическим пуском при пожаре, так и вручную (дистанционно или по месту), а включение дренчерных завес, выделяемых многосветные пространства с эскалатором, допускается вручную (дистанционно) с помещения пожарного поста.- пунктом 5.3.9 внесены дополнения – допускается увеличение расстояния более 0,3 м от центра термочувствительного элемента теплового замка до плоскости перекрытия при соответствующем расчете, подтверждающем, что при срабатывании спринклерного ороситея пожар не распространится за пределы его площади орошения с требуемой интенсивностью орошения; правильность выполнения данного расчета должна быть подтверждена экспертным заключением академии Государственной противопожарной службы МЧС России  | ООО «Спектр безопасности» | ООО «Спектр безопасности» | имеется |  28.03.2022 | 12.04.2022/ протокол № 4от 08.04.2022 | согласовано |
|  | Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями, расположенный по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Совхозное, ул. Победы, д. 1  | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности требований:- проектирование 1‑этажного производственного здания категории В с холодильными и складскими помещениями с высотным стеллажным хранениемII степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, площадью пожарного отсека не более 13 000 м²;- определение расхода воды на наружное пожаротушение для здания класса Ф5,II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, категории В, шириной не более 60 м, без фонарей и объемом не более 200 000 м³ | ООО «Спектр безопасности» | ООО «Спектр безопасности» | имеется |  07.04.2022 | 22.04.2022/ протокол № 5от 22.04.2022 | согласовано |
|  | «Театр оперы и балета (950 мест)», расположенного по адресу: г. Калининград, о. Октябрьский | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности требований:- проектированию здания (пожарного отсека) класса функциональной пожарной опасности Ф 2.1 с многосветными пространствами (атриумами); - по оборудованию системой автоматического обнаружения и тушения пожара помещений высотой более 21 м, но не более 41 м;- по использованию акустических материалов в зрительном зале. | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | ООО «СОЮЗ ПРОЕКТ» | имеется |  15.04.2022 | 22.04.2022/ протокол № 5от 22.04.2022 | согласовано |
|  | Административное здание АО «Янтарьэнерго», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, д. 34 | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, изложенных в предписании № 18/1/1 от 31 января 2020 г. | ИП Букин Г.С. | АО «Янтарьэнерго» | имеется |  01.08.2022 | 30.08.2022/протокол № 6 от 30.08.2022 | на доработку |
|  | Объект культурного наследия федерального значения «Башня Врангель» 1859 год, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, 2а | Необходимость разработки СТУ обусловлена:- сохранение объекта культурного наследия федерального значения при проведении его капитального ремонта в связи с невозможностью приведения в полное соответствие современным требованиям пожарной безопасности. При этом требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному памятнику истории и культуры со следующими характеристиками:- параметры, объемно-планировочные и конструктивные решения путей эвакуации, эвакуационной лестничной клетки, а также отсутствие возможности увеличения ширины лестничных маршей в лестничной клетке;- отсутствие возможности устройства непосредственного выхода наружу из лестничной клетки;- отсутствие возможности устройства запасной лестничной клетки;- ширина лестничных маршей незадымляемой лестничной клетки и дверных проемов вестибюля, при объединении основных эвакуационных проходов со второго этажа в общий проход менее суммарной ширины объединяемых проходов;- сохранение существующих путей эвакуации и эвакуационных выходов, их рассредоточенности с исторически существующими габаритными размерами;- устройство лифтового подъемника (для перевозки МГН) без лифтовых шахт в объеме незадымляемой лестничной клетки;- отсутствие возможности подъезда пожарных машин с двух продольных сторон здания (возможность подъезда пожарных машин обеспечена только со стороны центрального входа в здание);- сохранение проема в перекрытии над 2-м этажом «Историческая зона бомболюка». | ИП Чепиков А.Г. | ИП Чепиков А.Г. | имеется | 24.08.2022 | 22.09.2022/протокол № 7от 22.09.2022 | согласовано |
|  | Многоквартирный жилой дом по ул. А.Невского – ул. Арсенальная I, II, III этапы строительства (КН 39:15:131007:1894), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:- проектированию многоквартирного жилого дома с устройством одного эвакуационного выхода с этажа каждой секции, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 метров;- превышению площади этажа в пределах пожарного отсека пристроенной автостоянки II степени огнестойкости класса С0, размещаемой в подвальном этаже, более 3 000 м2 (не более 3 400 м2). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 29.09.2022 | 26.10.2022/ протокол № 8от 26.10.2022 | согласовано |
|  | Многоквартирный жилой дом по ул. А.Невского – ул. Арсенальная I, II, III этапы строительства (КН 39:15:131007:1856), расположенный по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:-проектированию многоквартирного жилого дома с устройством одного эвакуационного выхода с этажа каждой секции, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 метров;- превышению площади этажа в пределах пожарного отсека пристроенной автостоянки II степени огнестойкости класса С0, размещаемой в подвальном этаже, более 3 000 м2 (не более 3 400 м2).  | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 29.09.2022 | 26.10.2022/ протокол № 8от 26.10.2022 | согласовано |