**Перечень**

**специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности,**

**рассмотренных Главным управление МЧС России по *Калининградской области* за 4 квартал 2021 года**

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Обоснование необходимости(основание) для разработки | Наименование организации-разработчика | Наименование организации, представившей документы | Наличие утверждения СТУ заказчиком | Дата поступления материалов в Главное управление по субъекту Российской Федерации | Дата ответа / дата и номер протокола | Вид заключения (согласование, на доработку) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Административное здание ОАО «Янтарьэнерго», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 11, литера Е. | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, изложенных в предписании № 18/1/1 от 31.01.2020 года:1. Эвакуационный выход из подвального этажа не ведёт непосредственно наружу, не обособлен от общей лестницы здания.2. Третий этаж здания имеет один эвакуационный выход.3. Мансардный этаж (часть этажа) здания имеет один эвакуационный выход .4. На путях эвакуации допущено устройство винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных в плане, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.5. В здании эксплуатируются в качестве эвакуационных лестницы 2-го типа (открытые) без соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.6. Отсутствует система противодымной вентиляции.7. Отсутствуют документы, подтверждающие предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0 несущих элементов мансардного этажа здания. | ООО «Вершина» | ОАО «Янтарьэнерго» | имеется | 24.12.2020 | 21.01.2021/ протокол № 1 от 21.01.2021 | согласование |
|  | Помещения архивохранилищ в здании Областного государственного казенного учреждения «Государственный архив Калининградской области»236006, Калининградская область, город Калининград, улица Больничная, дом 5 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:- оборудованию системами автоматического пожаротушения и автоматической системы пожарной сигнализации помещений архивохранилищ, оборудованных мобильными (раздвижными) стеллажами. | ООО «Инерос» | ОГКУ «Государственный архив Калининградской области»  | имеется | 03.02.2021 | 26.02.2021/ протокол № 2 от 26.02.2021 | на доработку |
|  | Приспособление для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание торгового дома», нач. XX в., расположенного по адресу г. Зеленоградск, просп. Курортный, 18. |  Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:- размещению в здании гостиничного комплекса многосветного пространства (атриума).Так же настоящие СТУ учитывают следующие, вынужденные отступления от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил: - противопожарный разрыв от стен реконструируемого здания гостиничного комплекса до беседки (каркас из кирпичных колонн, покрытие рубероид по деревянным конструкциям) составляет 5,2 м;- в здании гостиницы класс функциональной пожарной опасности Ф1.2 высотой более 15 метров (фактически 15,9 метра), определяемой в соответствии с п.7.2, допускается устройство выходов на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6x0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам. | ООО «ЭКСПЕРТ 01» | Администрация МО «Зеленоградский городской округ» | имеется | 29.01.2021 | 26.02.2021/ протокол № 2 от 26.02.2021 | согласование  |
|  | Помещения архивохранилищ в здании Областного государственного казенного учреждения «Государственный архив Калининградской области»236006, Калининградская область, город Калининград, улица Больничная, дом 5 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:- оборудованию системами автоматического пожаротушения и автоматической системы пожарной сигнализации помещений архивохранилищ, оборудованных мобильными (раздвижными) стеллажами. | ООО «Инерос» | ОГКУ «Государственный архив Калининградской области»  | имеется | 23.03.2021 | 21.04.2021/ протокол № 3 от 21.04.2021 | согласование |
|  | Строительство производственного комплекса по выпуску кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей238151, Калининградская область, город Черняховск, улица Промышленная, индустриальный парк «Черняховск» | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:- устройству противопожарных перегородок в сочетании с дренчерными завесами в качестве решения, обеспечивающего ограничение распространения пожара.На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности:- отсутствует деление коридоров производственного корпуса на участки длиной менее 60 м противопожарными преградами;- в связи с особенностями технологического процесса, в здании отсутствуют сквозные проезды (арки) шириной не менее 3,5 м и высотой не менее 4,5 м расположенные на расстоянии не более чем 300 м | ООО «Комплексная безопасность» | ООО «ЭнКОР Групп» | имеется | 29.06.2021 | 21.07.2021/протокол № 4 от 21.07.2021 | согласование |
|  | Многофункциональный центр «Балтия Молл»Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Орловка, Приморское кольцо, здание 2 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:- проектированию многофункционального общественного здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека 55 700 м2 и определению расхода воды на наружное пожаротушение подобных зданий;устройству двухэтажных встроек (антресолей)в общественных зданиях;использованию открытого огня для приготовления пищи в предприятиях общественного питания;выбору типа противопожарной преграды между зданием и дизель-генераторной.к отсутствию нормативных требований к показателям огнестойкости огнезадерживающих клапанов устанавливаемых на системах общеобменной вентиляции в нормируемых противопожарных перегородках, отделяющих общественные, административно-бытовые или производственные помещения (кроме складов) категорий В4, Г и Д от коридоров, при наличии устройств, отверстий перетекания воздуха и дверей для которых предел огнестойкости не нормируется. | ООО «Инженер и дом» | ООО «Балтийский Молл» | имеется | 14.07.2021 | 21.07.2021/протокол № 4 от 21.07.2021 | согласование |
|  | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов 236005, Калининградская область, г. Калининград, ул. Школьная, 2 (корпус № 3, литера Б, Б1, Д, Ж, Ж1) | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к: - эксплуатация Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци строительства 1887-1891 г.г.» (основание отнесения к числу объектов культурного наследия (местного (муниципального) значения): постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799).Вынужденные отступления от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил: - лестница 2-го типа соединяет первый и третий этажи; - со второго, третьего этажей отсутствуют вторые эвакуационные выходы пути и выходы;- не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м в зданиях литер Б и Б1;- превышение нормативного расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу;- не обеспечен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон к зданиям пожарной опасности Ф 4.1. | ООО «Ноль-Один ПБ» | ООО «Ноль-Один ПБ» | имеется | 13.08.2021 | 31.08.2021/протокол № 5 от 27.08.2021 | согласование |
|  | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов 236005, Калининградская область, г. Калининград, ул. Школьная, 2 (корпус № 2, литера А, А1) | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к: - эксплуатация Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци строительства 1887-1891 г.г.» (основание отнесения к числу объектов культурного наследия (местного (муниципального) значения): постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799).Вынужденные отступления от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил: - лестница 2-го типа соединяет первый и четвертый этажи; - ширина второго эвакуационного выхода в свету менее 1.2 м;- ширина лестничного марша эвакуационной лестницы (ведущей во двор) менее нормативной;- со второго, третьего, четвертого этажей отсутствуют вторые эвакуационные выходы;- в полу на путях эвакуации на центральном входе допущен перепад высот менее 0,45 м;- не обеспечен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон к зданиям пожарной опасности Ф4.1. | ООО «Ноль-Один ПБ» | ООО «Ноль-Один ПБ» | имеется | 13.08.2021 | 31.08.2021/протокол № 5 от 27.08.2021 | согласование |
|  | Складской комплекс со встроенными административно-бытовыми помещениями236005, Калининградская область, г. Калининград, ул. Печатная, 56 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к: - устройству в складском комплексе мезонина.Вынужденные отступления от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности:- ширина маршей открытых металлических лестниц ведущих с пешеходных площадок (мезонин) предусмотрена менее 0,9 м (фактически 0,8 м);- отсутствуют в наружных стенах, в местах устройства поперечных проходов в стеллажах склада, дверные проемы;- стеллажи не имеют горизонтальных экранов из материалов группы НГ с шагом по высоте не более 4 м;- не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре из складских помещений системой вытяжной противодымной вентиляции;- помещение для зарядки аккумуляторов не отделено от складского помещения противопожарными стенами 2-го типа (REI 45). Ограждающие конструкции помещения для зарядки аккумуляторов выполнены класса пожарной опасности К0. | НП «Совет пожарной безопасности» | ООО «Балтийская мраморная компания» | имеется | 18.08.2021 | 31.08.2021/протокол № 5 от 27.08.2021 | согласование |
|  | Сохранение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало ХХ века238580, Калининградская область, пгт. Янтарный , ул. Советская, 70 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к: - степень огнестойкости здания менее нормативной;- деревянные оштукатуренные конструкции междуэтажных перекрытий;- деревянные несущие оштукатуренные конструкции: стен, лестничной клетки, других несущих конструкций;- параметры, объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток (включая отсутствие в наружных стенах световых проемов на каждом надземном этаже, выход из лестничной клетки наружу через общий холл, конструкции покрытий над лестничными клетками, сохранение ширины лестничных маршей в лестничных клетках, а также расстояние между лестничными маршами;- сохранение существующих путей эвакуации и эвакуационных выходов, их рассредоточенности с исторически существующими габаритными размерами;- устройство лифтового подъемника (для перевозки МГН) без лифтовых шахт);- отсутствие ограждений на кровле здания;- отсутствие системы ДУ в зрительном зале | ИП Чепиков А.Г. | ИП Чепиков А.Г. | имеется | 20.09.2021 | 18.10.2021/протокол № 6 от 08.10.2021 | на доработку |
| 11. | Сохранение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало ХХ века238580, Калининградская область, пгт. Янтарный , ул. Советская, 70 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к: - степень огнестойкости здания менее нормативной;- деревянные оштукатуренные конструкции междуэтажных перекрытий;- деревянные несущие оштукатуренные конструкции: стен, лестничной клетки, других несущих конструкций;- параметры, объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток (включая отсутствие в наружных стенах световых проемов на каждом надземном этаже, выход из лестничной клетки наружу через общий холл, конструкции покрытий над лестничными клетками, сохранение ширины лестничных маршей в лестничных клетках, а также расстояние между лестничными маршами;- сохранение существующих путей эвакуации и эвакуационных выходов, их рассредоточенности с исторически существующими габаритными размерами;- устройство лифтового подъемника (для перевозки МГН) без лифтовых шахт);- отсутствие ограждений на кровле здания;- отсутствие системы ДУ в зрительном зале | ИП Чепиков А.Г. | ИП Чепиков А.Г. | имеется | 02.11.2021 | 16.11.2021/протокол № 7 от 16.11.2021 | согласование |
| 12. | Высшая школа музыкального и театрального искусства (150 студентов) г. Калининград, о. Октябрьский | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к размещению многосветного пространства (атриума), соединяющего три этажа и предназначенного для размещения открытой лестницы, в здании общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф 4.2 | ООО «ИЦ «Безопасность» | ООО «ИЦ «Безопасность» | имеется | 20.12.2021 | 30.12.2021/протокол № 8 от 30.12.2021 | на доработку |
| 13. | Многофункциональный центр «Балтия Молл»Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Орловка, Приморское кольцо, здание 2 | Разработка СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности к:-проектированию многофункционального общественного здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека 55 700 м2 и определению расхода воды на наружное пожаротушение подобных зданий;- устройству двухэтажных встроек (антресолей) в общественных зданиях;- использованию открытого огня для приготовления пищи в предприятиях общественного питания;- выбору типа противопожарной преграды между зданием и дизель-генераторной.Вынужденные отступления от добровольных требований нормативных документов по пожарной безопасности: - отсутствие нормативных требований к показателям огнестойкости огнезадерживающих клапанов устанавливаемых на системах общеобменной вентиляции в нормируемых противопожарных перегородках, отделяющих общественные, административно-бытовые или производственные помещения (кроме складов) категорий В4, Г и Д от коридоров, при наличии устройств, отверстий перетекания воздуха и дверей для которых предел огнестойкости не нормируется | ООО «Инженер и дом» | ООО «Инженер и дом» | имеется | 22.12.2021 | 30.12.2021/протокол № 8 от 30.12.2021 | согласование |