**Перечень**

**специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности,**

**рассмотренных Главным управление МЧС России по *Калининградской области* за 4 квартал 2023 года**

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Обоснование необходимости(основание) для разработки | Наименование организации-разработчика | Наименование организации, представившей документы | Наличие утверждения СТУ заказчиком | Дата поступления материалов в Главное управление по субъекту Российской Федерации | Дата ответа / дата и номер протокола | Вид заключения (согласование, на доработку) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия № 1 г. Калининград, ул. Кропоткина, д. 8/10 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- эксплуатация Объекта культурного наследия регионального значения «Здание высшей реальной школы «Бургшуле» строительства 1926-1927г.г.» (основание отнесения к числу объектов культурного наследия (регионального значения): постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799).Кроме того, не соблюдаются требования нормативных документов по пожарной безопасности, а именно:- высота здания и площадь пожарного отсека превышает допустимую величину (п.6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»);- пятый, мансардный, четвертый, третий, второй, первый этажи здания не имеют двух эвакуационных выходов, соответствующих требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам (п.4.2.9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);- лестничные клетки типа Л1 не отделены от коридоров дверями, оборудованными приспособлением для самозакрывания и с уплотнениями в притворах (п.4.4.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»).- коридоры длиной более 60 м не разделены противопожарными перегородками 2 – го типа с соответствующим заполнением (п.4.3.7 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). | ИП Кравец А.С. | ИП Кравец А.С. | имеется | 02.03.2023 | 31.03.2023/ протокол № 1 от 31.03.2023 | на доработку |
| 2. | Государственное бюджетное учреждение Калининградской области общеобразовательная организация для детей с ограниченными возможностями здоровья «Общеобразовательная школа-интернат п. Сосновка» Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Школьная, д. 1. | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения, принимая во внимание невозможность приведения характеристик объекта в полное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности. | ООО «АвантПлюс» | Государственное бюджетное учреждение Калининградской области общеобразовательная организация для детей с ограниченными возможностями здоровья «Общеобразовательная школа-интернат п. Сосновка» | имеется | 30.03.2023 | 27.04.2023/ протокол № 2от 20.04.2023 | на доработку |
| 3. | Апарт-отель по ул. Ломоносова в г. Калининграде» г. Калининград, ул. Ломоносова. | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- устройству встроенной теплогенераторной на газовом топливе общей мощности 0,240 МВт в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.2.- определению расчетным методом минимально допустимых противопожарных расстояний между зданием общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 и складским зданием класса функциональной пожарной опасности Ф5.2. | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | имеется | 27.03.2023 | 27.04.2023/ протокол № 3от 26.04.2023 | на доработку |
| 4. | «Культурно-досуговый центр «Русский центр искусства» по ул. Октябрьской в г. Калининграде». Изменения №1.г. Калининград, ул. Октябрьская | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- выбору противопожарных преград для сокращения противопожарных расстояний между общественным зданием и границами открытых площадок для хранения легковых автомобилей и автобусов;-проектированию здания общественного назначения без устройства внутреннего противопожарного водопровода;-размещению в холлах и вестибюлях Объекта открытых зон торговых киосков, бутиков, предприятий питания, а также экспонированию продукции, экспозиции, видеопросмотра, проведения творческих занятий, в которые включаются живопись, графика, лепка, вокал, домоводство и т.д., без их выделения противопожарными преградами;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения №1). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 31.03.2023 | 27.04.2023/ протокол № 3от 26.04.2023 | на доработку |
| 5. | Многоквартирный жилой дом г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- заполнению проемов в противопожарных преградах дренчерной завесой. | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 31.03.2023 | 27.04.2023/ протокол № 4от 27.04.2023 | на доработку |
| 6. | Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой в границах улиц Профессора Баранова – Пролетарской – Черняховского, г. Калининград».(Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131706:43). Изменения № 3.г. Калининград, ул. Профессора Баранова | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажного предприятия торговли II степени огнестойкости класса С0 более 6 000 м2 (фактически не более 15 000 м2) при оборудовании предприятия торговли автоматическим пожаротушением;- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажной надземной автостоянки закрытого типа II степени огнестойкости класса С0 более 5 200 м2 (фактически не более 15 000 м2);- отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к устройству в общественных зданиях многосветных пространств, в том числе предназначенных для размещения эскалаторов;- размещение надземной автостоянки над надземным этажом пожарного отсека торгового назначения;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения № 3). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 31.03.2023 | 27.04.2023/ протокол № 4от 27.04.2023 | на доработку |
| 7. | Апарт-отель по ул. Ломоносова в г. Калининграде» г. Калининград, ул. Ломоносова. | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- устройству встроенной теплогенераторной на газовом топливе общей мощности 0,240 МВт в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.2.- определению расчетным методом минимально допустимых противопожарных расстояний между зданием общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 и складским зданием класса функциональной пожарной опасности Ф5.2. | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | имеется | 10.05.2023 | 09.06.2023/ протокол № 5от 31.05.2023 | на доработку |
| 8. | Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой в границах улиц Профессора Баранова – Пролетарской – Черняховского, г. Калининград».(Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131706:43). Изменения № 3.г. Калининград, ул. Профессора Баранова | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажного предприятия торговли II степени огнестойкости класса С0 более 6 000 м2 (фактически не более 15 000 м2) при оборудовании предприятия торговли автоматическим пожаротушением;- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажной надземной автостоянки закрытого типа II степени огнестойкости класса С0 более 5 200 м2 (фактически не более 15 000 м2);- отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к устройству в общественных зданиях многосветных пространств, в том числе предназначенных для размещения эскалаторов;- размещение надземной автостоянки над надземным этажом пожарного отсека торгового назначения;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения № 3). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 10.05.2023 | 09.06.2023/ протокол № 5от 09.06.2023 | на доработку |
| 9. | Многоквартирный жилой дом г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- заполнению проемов в противопожарных преградах дренчерной завесой. | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 10.05.2023 | 09.06.2023/ протокол № 6от 01.06.2023 | на доработку |
| 10. | «Культурно-досуговый центр «Русский центр искусства» по ул. Октябрьской в г. Калининграде». Изменения №1.г. Калининград, ул. Октябрьская | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- выбору противопожарных преград для сокращения противопожарных расстояний между общественным зданием и границами открытых площадок для хранения легковых автомобилей и автобусов;-проектированию здания общественного назначения без устройства внутреннего противопожарного водопровода;-размещению в холлах и вестибюлях Объекта открытых зон торговых киосков, бутиков, предприятий питания, а также экспонированию продукции, экспозиции, видеопросмотра, проведения творческих занятий, в которые включаются живопись, графика, лепка, вокал, домоводство и т.д., без их выделения противопожарными преградами;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения №1). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 10.05.2023 | 09.06.2023/ протокол № 6от 01.06.2023 | на доработку |
| 11. | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия № 1 г. Калининград, ул. Кропоткина, д. 8/10 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- эксплуатация Объекта культурного наследия регионального значения «Здание высшей реальной школы «Бургшуле» строительства 1926-1927г.г.» (основание отнесения к числу объектов культурного наследия (регионального значения): постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799).Кроме того, не соблюдаются требования нормативных документов по пожарной безопасности, а именно:- высота здания и площадь пожарного отсека превышает допустимую величину (п.6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»);- пятый, мансардный, четвертый, третий, второй, первый этажи здания не имеют двух эвакуационных выходов, соответствующих требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам (п.4.2.9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);- лестничные клетки типа Л1 не отделены от коридоров дверями, оборудованными приспособлением для самозакрывания и с уплотнениями в притворах (п.4.4.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»).- коридоры длиной более 60 м не разделены противопожарными перегородками 2 – го типа с соответствующим заполнением (п.4.3.7 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). | ИП Кравец А.С. | ИП Кравец А.С. | имеется | 16.06.2023 | 12.07.2023/ протокол № 7 от 11.07.2023 | на доработку |
| 12. | Многоквартирный жилой дом г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- заполнению проемов в противопожарных преградах дренчерной завесой. | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 28.06.2023 | 13.07.2023/ протокол № 7от 11.07.2023 | на доработку |
| 13. | Апарт-отель по ул. Ломоносова в г. Калининграде» г. Калининград, ул. Ломоносова. | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- устройству встроенной теплогенераторной на газовом топливе общей мощности 0,240 МВт в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.2.- определению расчетным методом минимально допустимых противопожарных расстояний между зданием общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 и складским зданием класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | имеется | 22.06.2023 | 13.07.2023/ протокол № 7от 11.07.2023 | на доработку |
| 14. | «Культурно-досуговый центр «Русский центр искусства» по ул. Октябрьской в г. Калининграде». Изменения №1.г. Калининград, ул. Октябрьская | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- выбору противопожарных преград для сокращения противопожарных расстояний между общественным зданием и границами открытых площадок для хранения легковых автомобилей и автобусов;-проектированию здания общественного назначения без устройства внутреннего противопожарного водопровода;-размещению в холлах и вестибюлях Объекта открытых зон торговых киосков, бутиков, предприятий питания, а также экспонированию продукции, экспозиции, видеопросмотра, проведения творческих занятий, в которые включаются живопись, графика, лепка, вокал, домоводство и т.д., без их выделения противопожарными преградами;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения №1). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 28.06.2023 | 24.07.2023/ протокол № 8от 20.07.2023 | Согласование |
| 15. | Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой в границах улиц Профессора Баранова – Пролетарской – Черняховского, г. Калининград».(Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131706:43). Изменения № 3.г. Калининград, ул. Профессора Баранова | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажного предприятия торговли II степени огнестойкости класса С0 более 6 000 м2 (фактически не более 15 000 м2) при оборудовании предприятия торговли автоматическим пожаротушением;- превышение площади этажа в пределах пожарного отсека двухэтажной надземной автостоянки закрытого типа II степени огнестойкости класса С0 более 5 200 м2 (фактически не более 15 000 м2);- отсутствие нормативных требований пожарной безопасности к устройству в общественных зданиях многосветных пространств, в том числе предназначенных для размещения эскалаторов;- размещение надземной автостоянки над надземным этажом пожарного отсека торгового назначения;- проектированию общественного здания с наличием антресолей. (Изменения № 3). | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 28.06.2023 | 24.07.2023/ протокол № 8от 20.07.2023 | Согласование |
| 16. | Гостиничный комплекс о. Октябрьскийг. Калининград, о. Октябрьский | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:- проектированию общественного здания с организацией наклонной неэксплуатируемой кровли, имеющей декоративное покрытие, с переходом на навесную фасадную систему с декоративными ламелями | ООО «Гефест-групп» | ООО «Гефест-групп» | имеется | 28.06.2023 | 27.07.2023/ протокол № 8от 20.07.2023 | на доработку |
| 17. | Апарт-отель по ул. Ломоносова в г. Калининграде» г. Калининград, ул. Ломоносова. | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- устройству встроенной теплогенераторной на газовом топливе общей мощности 0,240 МВт в здании класса функциональной пожарной опасности Ф1.2.- определению расчетным методом минимально допустимых противопожарных расстояний между зданием общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 и складским зданием класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | ООО «ДИВЕК-ПРОЕКТ» | имеется | 25.07.2023 | 21.08.2023/ протокол № 9от 21.08.2023 | Согласование |
| 18. | Многоквартирный жилой дом г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 43 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- заполнению проемов в противопожарных преградах дренчерной завесой. | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | ООО «СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ» | имеется | 27.07.2023 | 21.08.2023/ протокол № 9от 23.08.2023 | Согласование |
| 19. | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия № 1 г. Калининград, ул. Кропоткина, д. 8/10 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:- эксплуатация Объекта культурного наследия регионального значения «Здание высшей реальной школы «Бургшуле» строительства 1926-1927г.г.» (основание отнесения к числу объектов культурного наследия (регионального значения): постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24.12.2009 № 799).Кроме того, не соблюдаются требования нормативных документов по пожарной безопасности, а именно:- высота здания и площадь пожарного отсека превышает допустимую величину (п.6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»);- пятый, мансардный, четвертый, третий, второй, первый этажи здания не имеют двух эвакуационных выходов, соответствующих требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам (п.4.2.9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);- лестничные клетки типа Л1 не отделены от коридоров дверями, оборудованными приспособлением для самозакрывания и с уплотнениями в притворах (п.4.4.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»).- коридоры длиной более 60 м не разделены противопожарными перегородками 2 – го типа с соответствующим заполнением (п.4.3.7 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). | ИП Кравец А.С. | ИП Кравец А.С. | имеется | 28.07.2023 | 22.08.2023/ протокол № 9от 21.08.2023 | Согласование |
| 20 | Административное здание АО «Россети Янтарь», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, д. 34 | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов:- эвакуационный выход из подвального этажа не ведёт непосредственно наружу, не обособлен от общей лестницы здания (ч. 4 ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- ширина горизонтальных участков путей эвакуации в коридорах этажей здания, составляет менее 1 м (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).- коридоры не разделены противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых не должна превышать 60 м. (ст. 52 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- на путях эвакуации со этажей здания допущена эксплуатация лестниц частично криволинейных в плане, а также ступеней с различной шириной проступи в пределах марша лестницы и лестничной клетки (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).- не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции (ст. 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).- на кровле здания отсутствует ограждение в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. | ИП Букин Г.С. | АО «Россети Янтарь» | имеется | 01.09.2023 | 28.09.2023/ протокол № 10от 25.09.2023 | на доработку |
| 21 | Башня «Дер-Дона», расположенная по адресу: г. Калининград, пл. Маршала Василевского, зд. 1 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения, а также невозможность приведения его в полное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности. Предметами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Дер-Дона», на которой 10 апреля 1945 года было водружено знамя Победы», расположенного по адресу: город Калининград, площадь Маршала Василевского, 1, согласно приказу службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 15 мая 2017 г. № 115, являются:1. Композиционные особенности, включающие систему визуальных связей между его элементами, соотношение высот, характеристики силуэта.2. Архитектурно-конструктивные особенности (конструктивное, стилевое, цветовое решения, основные строительные и отделочные материалы) сооружений, входящих в состав башни.3. Объемно-планировочное решение, представленное:- кольцевым в плане четырехрусным (первый ярус - цоколь, второй ярус - первый этаж, третий ярус - второй этаж, четвертый ярус - открытая боевая платформа) объемом башни с внутренним двориком, с трапециевидным в плане одноярусным объемом башенки открытой смотровой площадки, расположенным в южной части открытой боевой платформы;- встроенным со сторонывнутреннего дворика в юго-восточной части объемом трёхъярусной полубашни винтовой лестницы;- встроенным со стороны внутреннего дворика в западной части объемом двухъярусной полубашни винтовой лестницы;- примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северного одноярусного капонира; примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северо-западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;- прямоугольным в плане, вытянутым по линии северо-запад-юговосток, примыкающим к западному капониру, объёму противофильтрационной завесы;- примыкающим к башне с юга прямоугольным вплане вытянутым с севера на юг западным одноярусным объемом крытой эскарпной галереи;- примыкающим к башне с юга прямоугольным в плане вытянутым с северана юг восточным двухъярусным объемом крытой эскарпной галереи; -примыкающим к двухъярусному объёму крытой эскарпной галереи свостока (в теле земляного вала)прямоугольным в плане вытянутым сзапада на востоквосточным однояруснымобъемом каземата сопоясывающейпотерной;- объёмомюжнойстены цвингера, соединяющей между собой западный одноярусный и восточный двухъярусный объёмы крытых эскарпных галерей, образующих внутренний двор цвингера;- порталом ворот, расположенным в центре южной стены цвингера;- стеной с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом, вытянутойс востока на запад, примыкающей к западному углу западного одноярусного объёма крытой эскарпной галереи.4. Инженерно-конструктивные особенности, включая:а) фасады из бутово-кирпичной, кирпичной кладки,выполненной под расшивку швов, в том числе, облицованные тесаными бутовыми камнями правильной прямоугольной и неправильной многоугольнойформы, а также фасады из кирпичной кладки, выполненной под расшивку швов;б) формы, габариты оконных проёмов, амбразур,бойниц, дверных и воротных проёмов, а также ниш и арок с кирпичными перемычкамиполуциркульного и лучкового очертания,выполненные под расшивку швов, в том числеперспективные и ступенчатые;в) кирпичныеконструкции сводов полуциркульного очертания внутренних помещений объемов башни, выполненные под расшивку швов;г) кирпичные конструкции крестовых сводов внутренних помещений объемов башни, выполненные под расшивку швов;д) кирпичные конструкции купольных сводов внутренних помещений полубашенвинтовых лестниц, полукруглого в плане объема северозападного одноярусного капонира, полукруглого в плане объема западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;е) закладные замковые камникрестового свода трапециевидного в плане одноярусного объема башни открытой смотровой площадки, купольного свода внутреннего помещения объема трёхъяруснойполубашни винтовой лестницы с датами закладок «1853»;ж) кирпичные конструкции портала воротцвингера с лучковой аркой и кирпичными столбами проезда на цоколях,облицованных тёсаным камнем прямоугольной формы,выполненные под расшивку швов;з) кирпичныеконструкции арок крытых эскарпныхгалерей, настолбах образованных пятами арок и цоколях, облицованных тёсаным камнем правильной формы, выполненные под расшивку швов;и) кирпичная конструкция главного входа в башню с лучковой аркой прохода на цоколях, облицованных тёсаным камнем правильной формы, выполненная под расшивку швов;к) кирпичные конструкциистолбов (колонн/опор), образованные пятами крестовых и полуциркульных сводов внутренних помещений башни, стрельчатых арок внутренних оконных проёмов крытых эскарпных галерей, выполненные под расшивку швов;л) кирпичные лестницы вподвальных помещениях башни; м) металлические лестницы трапециевидного в плане одноярусного объёма башни открытой смотровой площадки, объёмадвухъярусной полубашни винтовой лестницы;м) наружные бетонные подоконники/отливы оконных проёмовбашни и полубашен винтовых лестниц, расположенные на фасадах со сторонывнутреннего двора башни;н) бетонноепокрытие оголовками/отливами (парапетнымиплитами)кирпичныхзавершенийзубчатых парапетов по периметру стен башни, трёхъярусной полубашни винтовой лестницы.о) сплошное бетонное покрытие (отлив) портала ворот, стены с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом; п) покрытие керамической плиткой (типа «плинфа»), объёма южной стены цвингера;р) покрытие кирпичом подрасшивку швов кладки двухскатного оголовка/отлива противофильтрационной завесы;с) кирпичная конструкция столба на западном окончании стены с амбразурами и дверным проёмом. Внешний угол (северо-западный) облицован тёсаным камнем;у) покрытие, выполненное грунтом (обвалование) по кирпичному перекрытию примыкающего к участку подпорной стеныпрямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;ф)металлические скоба и кольцо для удерживания орудия,расположенное в стене трапециевидного в плане одноярусногообъёма башни открытой смотровойплощадки;т) кирпичныеконструкции половвнутренних помещений примыкающего к участку подпорной стены прямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;ц) покрытие из брусчатки у портала ворот цвингера. 5. Элементы внешнего декоративного убранства, включая:а) лучковую аркупроезда/прохода портала ворот цвингера, выполненную из кирпича под расшивку швов;б) лучковые арки главного входа в башню, выходов в её внутренний дворик, выполненные из кирпича под расшивку швов;в) зубчатые парапеты,выполненные под расшивку швов кирпичной кладки по периметру стен башни, трёхъярусной полубашпи винтовой лестницы, башенки открытой смотровой площадки, порталаворот цвингера;г) кирпичные карнизные пояса башни, полубашен винтовых лестниц на фасадах со сторонывнутреннего двора, выполненные под расшивку швов кладки;д) кирпичныйкарнизный пояс, башни с внешней стороны, выполненный подрасшивку швов кладки;е)опоясывающиекирпичные фризы,выполненные подрасшивку швовкладки, ввиде аркатуры стрельчатых арок на ступенчатых консолях башни, трапециевидной в плане башни в южной части открытой боевой платформы, портала ворот цвингера;ж) кирпичные карнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих с фронта полукруглых в плане объёмов северного и северо-западного капониров;з) кирпичные карнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих к башне западного и восточного объемов крытых эскарпных галерей, стены с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом.6. Участокземляной насыпи с гласисом и подпорной стеной выполненной бутовой кладкой. Насыпь в виде сегмента прикрывает башню в северо-западном, северном и северо-восточном секторе.7. Водный ров, в виде сегмента прикрывающий башню в северозападном, северном, северо-восточном,восточном секторе.8. Культурный слой.На основании изложенного, требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному уникальному объекту. | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 02.10.2023 | 01.11.2023/ протокол № 11от 20.10.2023 | на доработку |
| 22 | Завод по производству панировочных смесей, расположенный по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Совхозное, ул. Победы, д. 1 | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов:- на проектирование 2-этажного производственного здания категории «В» по пожарной опасности, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1;- на определение расхода воды на наружное пожаротушение для здания класса Ф5.1, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, категории «В» по пожарной опасности, шириной не более 60 м, без фонарей и объемом не более200 000 куб.м;- на проектирование встроенной теплогенераторной с устройством специализированных типов котлов, предназначенных для технологических целей с общей теплопроизводительностью не более 1,2 МВТ | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 03.10.2023 | 27.10.2023/ протокол № 11от 20.10.2023 | на доработку |
| № п/п | Наименование и адрес объекта | Обоснование необходимости(основание) для разработки | Наименование организации-разработчика | Наименование организации, представившей документы | Наличие утверждения СТУ заказчиком | Дата поступления материалов в Главное управление по субъекту Российской Федерации | Дата ответа / дата и номер протокола | Вид заключения (согласование, на доработку) |
| 23 | Музейный комплекс по адресу : Калининградская область, г. Калининград, район о. Октябрьский  | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для:проектирования общественного здания с многосветным пространством,соединяющим дваэтажа, предназначенным для размещения открытых лестниц, с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5 тыс.кв. м, но не более 20 тыс.кв. м;* выбора типа противопожарной преграды для отделения помещений (зон) разного функционального назначения, выходящих в вестибюль 1-го этажа;
* размещения зон загрузки (выгрузки) грузового автотранспорта (с заездом автотранспорта) в общественном здании в уровне 1-го этажа;
* организации эвакуации людей при пожаре из общественного здания по эвакуационным лестничным клеткам только типа Н2, без устройства лестничных клеток типа Л1 и/или Н1;
* устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения (не обеспеченных световыми проемами площадью остекления не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже);
* устройства междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;
* устройства четырех выходов на кровлю (при площади кровли не более 11 000м2) для общественного здания;
* размещения станции газового пожаротушения не выше третьего этажа и при расстоянии от выхода из станции до лестничной клетки не более 75 м.
 | ООО «Спектр Безопасности» | ООО «Спектр Безопасности» | имеется | 26.10.2023 | 21.11.2023/ протокол № 12от 16.11.2023 | на доработку |
| 24 | Завод по производству панировочных смесей, расположенный по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Совхозное, ул. Победы, д. 1 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований в части обеспечения пожарной безопасности:- на проектирование 2-этажного производственного здания категории «В» по пожарной опасности, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1;- на определение расхода воды на наружное пожаротушение для здания класса Ф5.1, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, категории «В» по пожарной опасности, шириной не более 60 м, без фонарей и объемом не более 200 000 м³;- на проектирование встроенной теплогенераторной с устройством специализированных типов котлов, предназначенных для технологических целей с общей теплопроизводительностью не более 1,2 МВт.  | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 03.11.2023 | 20.11.2023/ протокол № 12от 16.11.2023 | Согласование |
| 25 | Башня «Дер-Дона», расположенная по адресу: г. Калининград, пл. Маршала Василевского, зд. 1 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения, а также невозможность приведения его в полное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности. Предметами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня «Дер-Дона», на которой 10 апреля 1945 года было водружено знамя Победы», расположенного по адресу: город Калининград, площадь Маршала Василевского, 1, согласно приказу службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 15 мая 2017 г. № 115, являются:1. Композиционные особенности, включающие систему визуальных связей между его элементами, соотношение высот, характеристики силуэта.2. Архитектурно-конструктивные особенности (конструктивное, стилевое, цветовое решения, основные строительные и отделочные материалы) сооружений, входящих в состав башни.3. Объемно-планировочное решение, представленное:- кольцевым в плане четырехрусным (первый ярус - цоколь, второй ярус - первый этаж, третий ярус - второй этаж, четвертый ярус - открытая боевая платформа) объемом башни с внутренним двориком, с трапециевидным в плане одноярусным объемом башенки открытой смотровой площадки, расположенным в южной части открытой боевой платформы;- встроенным со стороны внутреннего дворика в юго-восточной части объемом трёхъярусной полубашни винтовой лестницы;- встроенным со стороны внутреннего дворика в западной части объемом двухъярусной полубашни винтовой лестницы;- примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северного одноярусного капонира; примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северо-западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;- прямоугольным в плане, вытянутым по линии северо-запад-юго-восток, примыкающим к западному капониру, объёму противофильтрационной завесы;- примыкающим к башне с юга прямоугольным в плане вытянутым с севера на юг западным одноярусным объемом крытой эскарпной галереи;- примыкающим к башне с юга прямоугольным в плане вытянутым с севера на юг восточным двухъярусным объемом крытой эскарпной галереи; - примыкающим к двухъярусному объёму крытой эскарпной галереи с востока (в теле земляного вала) прямоугольным в плане вытянутым с запада на восток восточным одноярусным объемом каземата с опоясывающей потерной;- объёмом южной стены цвингера, соединяющей между собой западный одноярусный и восточный двухъярусный объёмы крытых эскарпных галерей, образующих внутренний двор цвингера;- порталом ворот, расположенным в центре южной стены цвингера;- стеной с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом, вытянутой с востока на запад, примыкающей к западному углу западного одноярусного объёма крытой эскарпной галереи.4. Инженерно-конструктивные особенности, включая:а) фасады из бутово-кирпичной, кирпичной кладки, выполненной под расшивку швов, в том числе, облицованные тесаными бутовыми камнями правильной прямоугольной и неправильной многоугольной формы, а также фасады из кирпичной кладки, выполненной под расшивку швов;б) формы, габариты оконных проёмов, амбразур, бойниц, дверных и воротных проёмов, а также ниш и арок с кирпичными перемычками полуциркульного и лучкового очертания, выполненные под расшивку швов, в том числе перспективные и ступенчатые;в) кирпичные конструкции сводов полуциркульного очертания внутренних помещений объемов башни, выполненные под расшивку швов;г) кирпичные конструкции крестовых сводов внутренних помещений объемов башни, выполненные под расшивку швов;д) кирпичные конструкции купольных сводов внутренних помещений полубашен винтовых лестниц, полукруглого в плане объема северозападного одноярусного капонира, полукруглого в плане объема западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;е) закладные замковые камни крестового свода трапециевидного в плане одноярусного объема башни открытой смотровой площадки, купольного свода внутреннего помещения объема трёхъярусной полубашни винтовой лестницы с датами закладок «1853»;ж) кирпичные конструкции портала ворот цвингера с лучковой аркой и кирпичными столбами проезда на цоколях, облицованных тёсаным камнем прямоугольной формы, выполненные под расшивку швов;з) кирпичные конструкции арок крытых эскарпных галерей, на столбах образованных пятами арок и цоколях, облицованных тёсаным камнем правильной формы, выполненные под расшивку швов;и) кирпичная конструкция главного входа в башню с лучковой аркой прохода на цоколях, облицованных тёсаным камнем правильной формы, выполненная под расшивку швов;к) кирпичные конструкции столбов (колонн/опор), образованные пятами крестовых и полуциркульных сводов внутренних помещений башни, стрельчатых арок внутренних оконных проёмов крытых эскарпных галерей, выполненные под расшивку швов;л) кирпичные лестницы в подвальных помещениях башни; м) металлические лестницы трапециевидного в плане одноярусного объёма башни открытой смотровой площадки, объёма двухъярусной полубашни винтовой лестницы;м) наружные бетонные подоконники/отливы оконных проёмов башни и полубашен винтовых лестниц, расположенные на фасадах со стороны внутреннего двора башни;н) бетонное покрытие оголовками/отливами (парапетными плитами) кирпичных завершений зубчатых парапетов по периметру стен башни, трёхъярусной полубашни винтовой лестницы.о) сплошное бетонное покрытие (отлив) портала ворот, стены с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом; п) покрытие керамической плиткой (типа «плинфа»), объёма южной стены цвингера;р) покрытие кирпичом под расшивку швов кладки двухскатного оголовка/отлива противофильтрационной завесы;с) кирпичная конструкция столба на западном окончании стены с амбразурами и дверным проёмом. Внешний угол (северо-западный) облицован тёсаным камнем;у) покрытие, выполненное грунтом (обвалование) по кирпичному перекрытию примыкающего к участку подпорной стены прямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;ф) металлические скоба и кольцо для удерживания орудия, расположенное в стене трапециевидного в плане одноярусного объёма башни открытой смотровой площадки;т) кирпичные конструкции полов внутренних помещений примыкающего к участку подпорной стены прямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;ц) покрытие из брусчатки у портала ворот цвингера. 5. Элементы внешнего декоративного убранства, включая:а) лучковую арку проезда/прохода портала ворот цвингера, выполненную из кирпича под расшивку швов;б) лучковые арки главного входа в башню, выходов в её внутренний дворик, выполненные из кирпича под расшивку швов;в) зубчатые парапеты, выполненные под расшивку швов кирпичной кладки по периметру стен башни, трёхъярусной полубашпи винтовой лестницы, башенки открытой смотровой площадки, портала ворот цвингера;г) кирпичные карнизные пояса башни, полубашен винтовых лестниц на фасадах со стороны внутреннего двора, выполненные под расшивку швов кладки;д) кирпичный карнизный пояс, башни с внешней стороны, выполненный под расшивку швов кладки;е) опоясывающие кирпичные фризы, выполненные под расшивку швов кладки, в виде аркатуры стрельчатых арок на ступенчатых консолях башни, трапециевидной в плане башни в южной части открытой боевой платформы, портала ворот цвингера;ж) кирпичные карнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих с фронта полукруглых в плане объёмов северного и северо-западного капониров;з) кирпичные карнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих к башне западного и восточного объемов крытых эскарпных галерей, стены с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом.6. Участок земляной насыпи с гласисом и подпорной стеной выполненной бутовой кладкой. Насыпь в виде сегмента прикрывает башню в северо-западном, северном и северо-восточном секторе.7. Водный ров, в виде сегмента прикрывающий башню в северо-западном, северном, северо-восточном, восточном секторе.8. Культурный слой.На основании изложенного, требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному уникальному объекту. | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 07.11.2023 | 29.11.2023/ протокол № 12от 16.11.2023 | на доработку |
| 26 | Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау» | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», был основан в 1325 году (Постановление Правительства Калининградской области «Об объектах культурного наследия регионального значения» от 23 марта 2007 г. № 132), а также невозможность приведения его в полное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности, в том числе при:- сохранении существующих проездов и подъездов для пожарных автомобилей;- сохранении конструкций и размеров существующих лестниц;-сохранение путей эвакуации (ширины, высоты);- сохранение чердачного пространства с мансардными этажами (с размещением помещений второго уровня апартаментов в чердачном пространстве);- устройство многосветного пространства на первом и втором этажах;- сохранении конфигурации кровли без устройства ограждения кровли.Предметами охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау» по адресу: Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Замковая, 1 в соответствии Приказа Правительства Калининградской области «Об объектах культурного наследия регионального значения» от 04 октября 2023 г. №375), в части касающейся здания «Замка «Прейсиш-Эйлау», являются:1. Объемно – пространственные характеристики объекта культурного наследия «Замок «Прейсиш-Эйлау». 2. Композиционные особенности, визуальные связи между элементами памятника в структуре окружающего ландшафта, соотношение высот. 3. Фрагменты цоколя прямоугольного в плане сооружения – постройки усадьбы XIX века, выполненного из бутового камня на песчанно – известковом растворе, расположенного к западу от флигеля форбурга: материал, габариты, местоположение и конфигурация.4. Фрагменты рва, фрагмент земляного вала ограничивающие форбург замка в восточной части, имеющие протяженность не менее 70 метров по оси север – юг: протяженность, местоположение, направление оси.5. Фрагменты крепостной стены из бутового камня на песчанно – известковом растворе: западный фрагмент северной крепостной стены форбурга и фрагмент стены между юго – восточным углом цитадели и южным флигелем форбурга: габариты, материал, местоположение.6. Территория форбурга, имеющая размеры приблизительно равные 120 метров в направлении север–юг и 140 метров в направлении восток – запад, на юге примыкает к северной стене флигеля форбурга с севера ограничена болотом и сохранившимся фрагментом крепостной стены. С востока – частично сохранившимся земляным валом и рвом, с запада – руинами цитадели замка: планировочное решение, исторические границы.7. Руины цитадели замка, представленные объемом на бутовом цоколе, руинированным до уровня первого этажа.Архитектурные особенности: материал, габариты, объемно – планировочное решение.Инженерно – конструктивные особенности: сохранившиеся конструкции стен фасадов на уровне от 1 до 6 метров, выполненные из бута с заполнением мелкими камнями и кирпича на сложном растворе. Стены сложены с небольшим уступом внутрь. Сохранившиеся фрагменты внутренних перегородок флигелей. Выполненные кирпичной кладкой под расшивку швов.Формы и габариты сохранившихся дверных и оконных проемов.8. Южный флигель форбурга представленный прямоугольным в плане кирпичным объемом высотой два этажа на невысоком цоколе из бута с четырьмя подвалами и высокой двухскатной крышей.Флигель разбит на три разноразмерных секции двумя поперечными брандмауэрными кирпичными стенами, повторяющими форму боковых фронтонов, Здание южного флигеля форбурга ориентировано (вытянуто) по оси восток – запад, вдоль улицы Замковой города Багратионовска Калининградской области.Архитектурные особенности: материал, стилевое решение, объемно – планировочное решение, габаритные характеристики.Инженерно – конструктивные особенности: конструкции стен фасадов, выполненных из бута с заполнением мелкими камнями и кирпича на сложном растворе, внешние стены (северная и южная) сложены с небольшим уступом внутрь.Формы и габариты проемов окон и бойниц с перемычками стрельчатого и лучкового очертания, выполненные из кирпича, поставленного на ребро.Форма и габариты дверных проемов с перемычками стрельчатого и лучковогоочертания, выполненные из кирпича на сложном растворе. Форма и габариты дверных проемов со ступенчатыми перемычками лучкового очертания и ступенчатым обрамлением, выполненные из кирпича на сложном растворе.Подвалы со стенами, выполненными бутовой кладкой, с коробовыми сводами, выполненными из кирпича под расшивку швов кладки.Декоративное убранство фасадов из кирпича под расшивку швов кладки: стрельчатые ниши треугольных фронтонов боковых фасадов (восточного и западного) с бойницами, стрельчатые ниши в плоскости северной стены (на уровне межэтажного перекрытия между первым и вторым этажом). | Некомерческое партнерство «Совет пожарной безопасности Калининградской области» | Некомерческое партнерство «Совет пожарной безопасности Калининградской области» | имеется | 20.11.2023 | 20.12.2023/ протокол № 13от 18.12.2023 | на доработку |
| 27 | Музейный комплекс по адресу : Калининградская область, г. Калининград, район о. Октябрьский  | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для:- проектирования общественного здания с многосветным пространством, соединяющим два этажа, предназначенным для размещения открытых лестниц, с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5 тыс. кв.м, но не более 20 тыс.кв.м;– выбора типа противопожарной преграды для отделения помещений (зон) разного функционального назначения, выходящих в вестибюль 1-го этажа;– размещения зон загрузки (выгрузки) грузового автотранспорта (с заездом автотранспорта) в общественном здании в уровне 1-го этажа;– организации эвакуации людей при пожаре из общественного здания по эвакуационным лестничным клеткам только типа Н2, без устройства лестничных клеток типа Л1 и/или Н1;– устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения (не обеспеченных световыми проемами площадью остекления не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже);– устройства междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;– устройства четырех выходов на кровлю (при площади кровли не более 11 000 м2) для обществена доработкунного здания;– размещения станции газового пожаротушения не выше третьего этажа и при расстоянии от выхода из станции до лестничной клетки не более 75 м. | ООО «Спектр Безопасности» | ООО «Спектр Безопасности» | имеется | 24.11.2023 | 06.12.2023/ протокол № 13от 18.12.2023 | на доработку |
| 28 | Музейный комплекс по адресу : Калининградская область, г. Калининград, район о. Октябрьский  | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для:- проектирования общественного здания с многосветным пространством, соединяющим два этажа, предназначенным для размещения открытых лестниц, с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5 тыс. кв.м, но не более 20 тыс.кв.м;– выбора типа противопожарной преграды для отделения помещений (зон) разного функционального назначения, выходящих в вестибюль 1-го этажа;– размещения зон загрузки (выгрузки) грузового автотранспорта (с заездом автотранспорта) в общественном здании в уровне 1-го этажа;– организации эвакуации людей при пожаре из общественного здания по эвакуационным лестничным клеткам только типа Н2, без устройства лестничных клеток типа Л1 и/или Н1;– устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения (не обеспеченных световыми проемами площадью остекления не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже);– устройства междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;– устройства четырех выходов на кровлю (при площади кровли не более 11 000 м2) для обществена доработкунного здания;– размещения станции газового пожаротушения не выше третьего этажа и при расстоянии от выхода из станции до лестничной клетки не более 75 м. | ООО «Спектр Безопасности» | ООО «Спектр Безопасности» | имеется | 27.11.2023 | 20.12.2023/ протокол № 13от 18.12.2023 | Согласование |
| 29 | Башня «Дер-Дона», расположенная по адресу: г. Калининград, пл. Маршала Василевского, зд. 1 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к современному использованиюобъекта культурного наследия федерального значения, а также невозможность приведения его вполное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности.Предметами охраны объекта культурного наследияфедерального значения «Башня«Дер-Дона», на которой 10 апреля 1945 года быловодруженознамя Победы»,расположенного по адресу: город Калининград, площадь Маршала Василевского, 1, согласно приказу службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 15 мая 2017 г. № 115, являются: 1. Композиционные особенности, включающие систему визуальныхсвязей между его элементами, соотношение высот, характеристики силуэта.1. Архитектурно-конструктивные особенности (конструктивное, стилевое, цветовое решения, основные строительные и отделочные материалы) сооружений, входящих в состав башни.
2. Объемно-планировочное решение, представленное:
* кольцевым в плане четырехрусным(первый ярус - цоколь, второй ярус - первый этаж, третий ярус - второй этаж, четвертый ярус - открытая боевая платформа) объемом башни с внутренним двориком, с трапециевидным вплане одноярусным объемом башенки открытой смотровой площадки, расположенным в южной части открытой боевойплатформы;
* встроенным со стороны внутреннего дворика в юго-восточной части объемом трёхъярусной полубашнивинтовой лестницы;
* встроенным со сторонывнутреннегодворика в западнойчасти объемомдвухъярусной полубашни винтовой лестницы;
* примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северного одноярусного капонира; примыкающим с фронта полукруглым в плане объёмом северо-западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;
* прямоугольным в плане, вытянутым по линии северо-запад-юго- восток, примыкающим кзападному капониру, объёму противофильтрационной завесы;
* примыкающим к башне с юга прямоугольным в плане вытянутым с севера на юг западным одноярусным объемом крытой эскарпной галереи;
* примыкающим к башне с юга прямоугольным в плане вытянутым ссевера на юг восточным двухъярусным объемом крытой эскарпной галереи;
* примыкающим к двухъярусному объёму крытой эскарпной галереи с востока (в теле земляного вала)прямоугольным в плане вытянутым с запада на восток восточным одноярусным объемом каземата с опоясывающейпотерной;

объёмом южной стены цвингера, соединяющеймежду собой западный одноярусный ивосточный двухъярусный объёмы крытыхэскарпных галерей,образующих внутренний дворцвингера;порталомворот,расположенным вцентреюжной стены цвингера;* стеной с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом, вытянутой с востока на запад, примыкающей к западному углу западного одноярусного объёма крытой эскарпной галереи.
1. Инженерно-конструктивные особенности, включая:
2. фасады из бутово-кирпичной, кирпичной кладки, выполненной под расшивку швов, в том числе, облицованныетесаными бутовыми камнями правильной прямоугольной и неправильной многоугольной формы, а также фасады из кирпичной кладки, выполненной под расшивку швов;
3. формы, габариты оконных проёмов, амбразур, бойниц, дверных и воротных проёмов,а также ниш и арок с кирпичными перемычками полуциркульного и лучкового очертания, выполненные под расшивку швов, в том числе перспективные и ступенчатые;

кирпичные конструкции сводов полуциркульного очертания внутренних помещений объемов башни,выполненные под расшивку швов;кирпичные конструкции крестовых сводоввнутренних помещений объемов башни, выполненные подрасшивку швов;1. кирпичные конструкциикупольныхсводов внутреннихпомещенийполубашен винтовых лестниц, полукруглого в плане объема северо-западного одноярусного капонира, полукруглого в плане объема западного одноярусного капонира противофильтрационной завесы;
2. закладные замковые камни крестового свода трапециевидного в плане одноярусного объема башни открытой смотровой площадки, купольного свода внутреннего помещения объематрёхъярусной полубашни винтовой лестницы с датами закладок «1853»;
3. кирпичные конструкции портала ворот цвингера с лучковой аркой и кирпичными столбами проезда на цоколях, облицованных тёсаным камнем прямоугольной формы,выполненные под расшивку швов;
4. кирпичные конструкции арок крытых эскарпных галерей, на столбах образованных пятами арок и цоколях, облицованных тёсаным камнем правильной формы, выполненные подрасшивку швов;
5. кирпичная конструкция главного входа в башню с лучковой аркой прохода на цоколях, облицованныхтёсаным камнем правильной формы, выполненная под расшивку швов;
6. кирпичные конструкциистолбов (колонн/опор), образованные пятами крестовых иполуциркульных сводов внутреннихпомещенийбашни, стрельчатыхароквнутренних оконных проёмов крытых эскарпных галерей, выполненные под расшивку швов;
7. кирпичные лестницы в подвальных помещениях башни;

м) металлические лестницы трапециевидного в плане одноярусного объёма башни открытой смотровой площадки, объёма двухъярусной полубашни винтовой лестницы;1. наружные бетонные подоконники/отливы оконных проёмовбашни и полубашен винтовых лестниц, расположенные на фасадах со стороны внутреннего двора башни;
2. бетонное покрытие оголовками/отливами (парапетными плитами) кирпичных завершений зубчатых парапетов по периметру стен башни, трёхъяруснойполубашни винтовой лестницы.
3. сплошное бетонное покрытие (отлив) портала ворот, стены с амбразурами, дверным проёмом и квадратным в плане столбом;
4. покрытие керамической плиткой (типа«плинфа»), объёма южной стены цвингера;
5. покрытие кирпичом под расшивку швов кладкидвухскатного оголовка/отлива противофильтрационной завесы;
6. кирпичнаяконструкция столба на западном окончании стены самбразурами и дверным проёмом.Внешний угол(северо-западный)облицован тёсанымкамнем;

у) покрытие, выполненное грунтом (обвалование) по кирпичному перекрытию примыкающего к участку подпорной стены прямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;ф) металлические скоба и кольцо для удерживания орудия, расположенное в стене трапециевидного в плане одноярусного объёма башни открытой смотровойплощадки;1. кирпичные конструкции полов внутренних помещений примыкающего к участку подпорной стены прямоугольного в плане восточного одноярусного объема каземата с опоясывающей потерной;

ц) покрытие из брусчатки у портала ворот цвингера.1. Элементы внешнего декоративного убранства, включая:
2. лучковую арку проезда/прохода портала ворот цвингера, выполненную из кирпича под расшивку швов;
3. лучковые арки главного входа в башню, выходов в её внутренний дворик, выполненные из кирпича под расшивку швов;
4. зубчатыепарапеты, выполненные под расшивку швов кирпичной кладки по периметру стенбашни, трёхъярусной полубашпи винтовой лестницы,башенки открытой смотровой площадки, порталаворот цвингера;
5. кирпичные карнизные поясабашни,полубашенвинтовыхлестниц на фасадах со стороны внутреннего двора, выполненные под расшивку швов кладки;
6. кирпичный карнизный пояс, башни с внешней стороны, выполненный под расшивку швов кладки;
7. опоясывающие кирпичные фризы, выполненные под расшивку швов кладки, в виде аркатуры стрельчатых арок на ступенчатых консолях башни, трапециевидной в плане башни вюжной части открытой боевой платформы, портала ворот цвингера;
8. кирпичные карнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих с фронта полукруглых в плане объёмов северного и северо-западного капониров;

кирпичныекарнизные пояса, выполненные под расшивку швов кладки, примыкающих к башне западного и восточного объемов крытых эскарпных галерей, стены с амбразурами, дверным проёмом иквадратным в плане столбом.Участок земляной насыпи с гласисом и подпорной стеной выполненной бутовой кладкой.Насыпь в виде сегмента прикрывает башню в северо-западном, северном и северо-восточном секторе.1. Водный ров, в виде сегмента прикрывающийбашню в северо-западном, северном,северо-восточном, восточном секторе.
2. Культурныйслой.

На основании изложенного, требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному уникальному объекту.СТУ распространяются на объект «Объект культурного наследия федерального значения «Башня «Дер-Дона», на которой 10 апреля 1945 года было водружено знамя Победы», расположенного по адресу: город Калининград, площадь Маршала Василевского, 1».Наряду с требованиями СТУ следует соблюдать требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности в части, не противоречащей настоящим СТУ. | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 05.12.2023 | 28.12.2023/ протокол № 14от 25.12.2023 | на доработку |
| 30 | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Музей мирового океана» находящееся по адресу: 236006, обл. Калининградская, г. Калининград, наб. Петра Великого, д. 1А  | Необходимость разработки СТУ. Уникальный объект. Внешняя ограждающая конструкция (сферической части здания) одновременно выполняет функцию покрытия и наружных стен.1. Наличие многосветных пространств (атриумов).2. Здание имеет дваподземных этажа. В соответствии с п.1.4 СП2.131302009«Системы противопожарной защиты.Обеспечениеогнестойкости объектов защиты» для подобных зданий требуется разработка СТУ.Земельный участок нового строительства Экспозиционного корпуса «Мировой океан», площадью 21957 м2.В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Калининград, (согласно ГПЗУ), участок расположен в двух зонах: ОИ-4 -Подзона обслуживания и торговлиисторического центра города зоны ОИ; V-1-зона водных объектов. Объект проектирования относится к основным разрешенным видам использования, в категории «Экспоцентры, международные выставки».Проектируемое здание Музея Мирового океана расположено вгороде Калининграде на территории, ограниченной с севера ул. Маршала Баграмяна, с юга набережной реки Преголя, с запада находится существующее здание главного экспозиционногокорпуса музея, а с востока участок фланкируется монументом посвященным рыбакам.Проектируемое зданиекомпозиционно будет выполнять функцию основного архитектурного элемента всей территории ММО, иявится главной доминантной всей архитектурнойкомпозиции.Главнымархитектурным элементом зданияявляется сфера,символизирующаяземнойшарокеан. Сфера имеетдиаметр41,6 м.В восточном направлении за сферой расположен трехэтажный объем, трапециевидной в плане формы, который замыкается более высоким кубическим объемом. Перед сферой, как бы уходя под нее с южной стороны, запроектирован архитектурный элемент «ВОЛНА», который представляет собой навес в виде изогнутой плоскости, на которой покоится сфера. Данный элементсимволизирует плоскость мирового океана. Водную поверхность имитирует стеклянное покрытие.Главный вход в экспозиционный корпус запроектирован со стороны набережной на 2600 мм ниже уровня земли. Он образован опускающимися внизступенями ипандусом для МГН с севера. Через главный вход посетители попадают в вестибюльную группу комплекса, в которой запроектировано кафе для посетителей с подсобнымпомещением, сувенирный магазин, и подсобные помещения.С уровня вестибюля главного входа посетители могут попасть взону гардероба на отметке -3.700 м, на которой расположены основные санузлы идополнительные подсобные помещения.Начало экспозицииначинается с зала «Балтики» находящейся наотметке -0,750 м, гденачинается главный водныйтанк, позволяетвизуальнонаблюдатьобитателейокеанских глубин и поднимающийся в другой зал экспозиции стеклянной плоскостью на отметку +4,050м, в так называемый «Зал Волны», расположенный внизу объема шара-океана на отметке +4,050м. «Зал Волны» представляет собой многосветное атриумное пространство высотой 18,900 м и предназначается для организации медиапрезентаций и размещения различного рода экспозиций иинсталляций, попасть в который можно по лестницам с уровня вестибюля.Из «Зал Волны» вдоль боковой стены главного водного танка посетители проходят в трехэтажный экспозиционный блок на отметке +4,050м, в зал мокрой экспозиции. Уровнем выше, на отметке +8,850 м,расположен зал сухой экспозиции, из которого посетители по лестницам, расположенным по радиусу вдоль сферической поверхности «Шара-океана», поднимаются по очередно другие уровниэкспозиционных залов.Примыкающих к трехэтажному Экспозиционному корпусу четырехэтажный блок «Морской кванториум» имеетосновной вход со стороны набережной и дополнительный вход для сотрудниковадминистрации со стороны улицы Маршала Баграмяна. На первом этажерасположен гардероб для посетителей, помещения«Морского кванториума» ис/узлы. На втором этаже такжерасположеныпомещения«Морскогокванториума», первый свет лекционной аудитории фойе, с выходом в зал сухой экспозиции и с/узлы.На третьем этаже расположен второй свет лекционной аудитории и группа помещений администрации комплекса, которая через двухсветную галерею со световым фонарем соединяется с экспозиционным залом, расположенным в «Шаре-океана».Все фасады комплекса являютсянавесными на собственных подсистемах. «Шар-океан» облицован трапециевидными стеклопакетами с нанесенными с наружной стороны рисунком, имитирующим абстрактное изображение поверхности океана с плывущими по нему облаками.Фасад трехтажного экспозиционногоблока состоит из сборных картриджей утепления с наружной поверхности облицованных декоративными панелями. Фасады кубического объема «Морского кванториума»иадминистрацииоблицованыпанелямиизпрозрачныхинепрозрачныхстеклопакетов, имеющих увеличенный коэффициент отражения, и панелей с наружнойповерхностью, имитирующую текущую воду.Здание относится ко 2-му (нормальному)уровню ответственности зданий и сооружений в соответствии с п. 7стр. 14 Технического регламента (384-ФЗ)и ГОСТ27751.Проектируемый объект представляет собой здание с наружной сферической поверхностью диаметром 41,6 м, в которую вписаны основные несущие конструкции, включающие колонны, стены и перекрытия, выполненные из монолитного железобетона. Ограждающие конструкции, образующие сферическую поверхность, навешиваются на металлические серповидные колонны,опирающиеся на монолитную железобетонную плиту. В верхней части фермы опираются на колонны и замыкаются диском перекрытия. Фундаментом здания служит свайное основание с монолитным железобетонным плитным ростверком.Конструктивная схема здания предполагает наличие внешних несущих дугообразных колонн (или ферм) с применением в качестве наружных ограждающих конструкций сферической частиздания участков наружных стен со светопрозрачными и непрозрачными элементов с устройством междуэтажных поясов.Конструктивная схема здания – каркасностеновая с несущими колоннами и стенами. Пространственная неизменяемость и устойчивость зданияобеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, плит, перекрытий, металлических ферм и жесткими узлами сопряжения конструктивных элементов друг с другом. Узлысопряжений несущих колонн и стен с ростверками выполнены жесткими.Перекрытия – неразрезные монолитные железобетонныеплиты толщиной 180-300 мм, опирающиеся на колонны и внутренние стены.«Морскойкванториум» – предназначен для проведения образовательной ипросветительной работы среди детейи молодежи, а также проведенияметодическойработы». | ООО «АДАМАНТ» | ООО «АДАМАНТ» | имеется | 21.12.2023 | 28.12.2023/ протокол № 14от 25.12.2023 | Согласование |
| 31 | Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау» | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», был основан в 1325 году (Постановление Правительства Калининградской области «Об объектах культурного наследия регионального значения» от 23.03.2007г №132), а также невозможность приведения его в полное соответствие с современными требованиями пожарной безопасности, в том числе при:- сохранении существующих проездов и подъездов для пожарных автомобилей;- сохранении конструкций и размеров существующих лестниц;- сохранение путей эвакуации (ширины, высоты);- сохранение чердачного пространства с мансардными этажами (с размещением помещений второго уровня апартаментов в чердачном пространстве);- устройство многосветного пространства на первом и втором этажах;- сохранении конфигурации кровли без устройства ограждения кровлиПредметами охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Замковая, 1 в соответствии Приказа Правительства Калининградской области «Об объектах культурного наследия регионального значения» от 04.10.2023 г. № 375), в части касающейся здания «Замка «Прейсиш-Эйлау», являются:1. Объемно – пространственные характеристики объекта культурного наследия «Замок «Прейсиш-Эйлау». 2. Композиционные особенности, визуальные связи между элементами памятника в структуре окружающего ландшафта, соотношение высот. 3. Фрагменты цоколя прямоугольного в плане сооружения – постройки усадьбы XIX века, выполненного из бутового камня на песчанно – известковом растворе, расположенного к западу от флигеля форбурга: материал, габариты, местоположение и конфигурация.4. Фрагменты рва, фрагмент земляного вала ограничивающие форбург замка в восточной части, имеющие протяженность не менее 70 метров по оси север – юг: протяженность, местоположение, направление оси.5. Фрагменты крепостной стены из бутового камня на песчанно – известковом растворе: западный фрагмент северной крепостной стены форбурга и фрагмент стены между юго – восточным углом цитадели и южным флигелем форбурга: габариты, материал, местоположение.6. Территория форбурга, имеющая размеры приблизительно равные 120 метров в направлении север–юг и 140 метров в направлении восток – запад, на юге примыкает к северной стене флигеля форбурга с севера ограничена болотом и сохранившимся фрагментом крепостной стены. С востока – частично сохранившимся земляным валом и рвом, с запада – руинами цитадели замка: планировочное решение, исторические границы.7. Руины цитадели замка, представленные объемом на бутовом цоколе, руинированным до уровня первого этажа.Архитектурные особенности: материал, габариты, объемно – планировочное решение.Инженерно – конструктивные особенности: сохранившиеся конструкции стен фасадов на уровне от 1 до 6 метров, выполненные из бута с заполнением мелкими камнями и кирпича на сложном растворе. Стены сложены с небольшим уступом внутрь. Сохранившиеся фрагменты внутренних перегородок флигелей. Выполненные кирпичной кладкой под расшивку швов.Формы и габариты сохранившихся дверных и оконных проемов.8. Южный флигель форбурга представленный прямоугольным в плане кирпичным объемом высотой два этажа на невысоком цоколе из бута с четырьмя подвалами и высокой двухскатной крышей.Флигель разбит на три разноразмерных секции двумя поперечными брандмауэрными кирпичными стенами, повторяющими форму боковыхфронтонов, Здание южного флигеля форбурга ориентировано (вытянуто) по оси восток – запад, вдоль улицы Замковой города Багратионовска Калининградской области.Архитектурные особенности: материал, стилевое решение, объемно – планировочное решение, габаритные характеристики.Инженерно – конструктивные особенности: конструкции стен фасадов, выполненных из бута с заполнением мелкими камнями и кирпича на сложном растворе, внешние стены (северная и южная) сложены с небольшим уступом внутрь.Формы и габариты проемов окон и бойниц с перемычками стрельчатого и лучкового очертания, выполненные из кирпича, поставленного на ребро.Форма и габариты дверных проемов с перемычками стрельчатого и лучкового очертания, выполненные из кирпича на сложном растворе. Форма и габариты дверных проемов со ступенчатыми перемычками лучкового очертания и ступенчатым обрамлением, выполненные из кирпича на сложном растворе.Подвалы со стенами, выполненными бутовой кладкой, с коробовыми сводами, выполненными из кирпича под расшивку швов кладки.Декоративное убранство фасадов из кирпича под расшивку швов кладки: стрельчатые ниши треугольных фронтонов боковых фасадов (восточного и западного) с бойницами, стрельчатые ниши в плоскости северной стены (на уровне межэтажного перекрытия между первым и вторым этажом).1.8.1. Настоящие СТУ распространяются на объект «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Замковая, 1 (далее – Объект).Частичное или полное применение СТУ для других объектов защиты недопустимо.В случае внесения изменений в настоящий документ, СТУ утрачивает силу со дня  | Некомерческое партнерство «Совет пожарной безопасности Калининградской области» | Некомерческое партнерство «Совет пожарной безопасности Калининградской области» | имеется | 21.12.2023 | 27.12.2023/ протокол № 14от 25.12.2023 | Согласование |
| 32 | Гостиница «Mercure» с конгресс-центром в г. Калининграде, расположенная по адресу: г. Калининград, Озерный проезд, д. 2 | 1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствиемнормативныхтребованийпожарнойбезопасностик:
2. сохранениюсуществующейпристроеннойкотельнойнагазовомтопливекзданиюклассафункциональнойпожарной опасности Ф1.2.
3. сокращение минимально допустимых противопожарных расстояниймеждузданиемобщественногоназначенияклассафункциональнойпожарнойопасностиФ1.2спристраеваемойчастьюзданияклассафункциональногоназначенияФ2.1исооружениемэлектрическойподстанцииинаружнойустановкойдизельнойэлектростанции.
 | ООО «Пожарное дело» | ООО «Пожарное дело» | имеется | 08.12.2023 | 11.01.2024протокол № 1от 09.01.2024 | на доработку |
| 33 | 1. Административное здание АО «Россети Янтарь», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, д. 34
 | Необходимость разработки СТУ обусловлена принадлежностью здания к объектам культурного наследия и наличия охранных обременений. На объекте имеется ряд вынужденных отступлений от требований нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности:1. Эвакуационный выход из подвального этажа не ведёт непосредственно наружу, не обособлен от общей лестницы здания (ч. 4 ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).
2. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в коридорах этажей здания, составляет менее 1 м (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).
3. Коридоры не разделены противопожарными перегородками 2-го типа на участки, длина которых не должна превышать 60 м (ст. 52 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).
4. На путях эвакуации с этажей здания допущена эксплуатация лестниц частично криволинейных в плане, а также ступеней с различной шириной проступи в пределах марша лестницы и лестничной клетки (п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479).
5. Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции (ст. 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).
6. На кровле здания отсутствует ограждение в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.
 | ИП Букин Г.С. | АО «Россети Янтарь», | имеется | 19.12.2023 | 12.01.2024протокол № 1от 09.01.2024 | на доработку |
| 34 | 1. Федеральное государственное бюджетное учреждение Калининградской области общеобразовательная организация для детей с ограниченными возможностями здоровья «Общеобразовательная школа-интернат п. Сосновка, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Школьная
 | Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для объектов года постройки до 1945 года. | ООО «Авантплюс» | ООО «Авантплюс» | имеется | 19.12.2023 | 18.01.2024протокол № 1от 09.01.2024 | на доработку |